

# « آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی »

## « از طریق مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 انون اساسی ، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					مدت اقساط (سال)	درصد پیش پرداخت نقدی	
1	فولاد اکسین خوزستان	950,000,000	50,000,000	1,000,000,000	40	2,500,000	1,000	30,000,000,000	20	4	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 40 سرمایه گذاری تأمین اجتماعی 30 سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری 20 لوله سازی اهواز 10	انجام عملیات ذوب و ریخته گری و تولید انواع ورق های فولادی و شمش و ...
2	فولاد کاوه جنوب کیش	82,650,000	4,350,000	87,000,000	29	300,000	968	2,526,480,000	30	2	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 29 گسترش صنایع معدنی کاوه پارس 70 تکنولوژی معادن و فلزات 1	تولید شمش فولادی سبک آلیاژی
3	تولیدی کاشی و گرانیت و کاشی لعاب زهره کاشمر	56,401,500	2,968,500	59,370,000	48/26	123,000	496	883,426,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 48/26 شرکت کاشی کاشمر مدرس 51 سایر 74	صنایع کاشی و وسرامیک، گرانیت و کاشی لعاب
4	روی مهدی آباد	45,600	2,400	48,000	48	1,000	331,891	477,923,500	20	4	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 48 شرکت اینتوک 24/5 شرکت یونین ریسورسز لیمیتد 24/5 سایر 3	بهره برداری از معدن روی مهدی آباد
5	توسعه صنایع نفت و گاز سرو	465,500	24,500	490,000	49	1,000	2,099	30,855,500	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49 محمد دیدری خمسه مطلق 50/99 مجید عباسی نسب 01	صنایع نفت و گاز

## 1- شرایط معامله :

- 1-1 قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
  - 1-2 متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
  - 1-3 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی‌سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ 89/03/01** به سازمان خصوصی‌سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
  - 1-4 متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی‌سازی، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه‌گذاری مراجعه نمایند.
  - 1-5 به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- \* تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی‌سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می‌باشد و از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- 1-6 در واگذاری با شرایط نقد و اقساط، اولویت با درخواست‌های خرید نقدی است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می‌باشد.
  - \* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می‌باشد.
  - 1-7 در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمین دریافت می‌گردد.
  - 1-8 مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخشی تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
  - 1-9 خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

## 2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

- به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:
- الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه‌ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی‌گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه‌های سرمایه‌پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می‌توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.
  - \* تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می‌گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.
  - ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می‌شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی و اگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه‌های قرارداد را به مدیریت

واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

\* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

### 3- سایر موارد:

1-3- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز یکشنبه مورخ [89/03/02](#) در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت توسعه صنایع نفت و گاز سرو « ردیف 5 » 10 روز کاری می باشد .

4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز [چهارشنبه 89/02/29](#) به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)